

“곤지암역 제일풍경채”를 성원해 주신 계약자님들께 진심으로 감사 드리며,

전매·공동명의절차및접수시기등을 안내해드리오니 전매·공동명의를 진행하실 계약자분들께서는

본 안내문을 참고하시어 진행에 차질 없으시길 바랍니다.

일정 및 진행 안내

구분	내용	유의사항
진행장소	경기도 광주시 송정동 678-2 [곤지암역 제일풍경채 견본주택]	※ 매도인(증여)는 반드시 본인방문을 원칙으로 하며 대리인 신청 불가합니다. ※ 대표번호 유선예약을 원칙으로 하며 2025.05.16(금) 마감 전 까지 예약 가능합니다. ※ 계약금 완납세대에 한하여 명의변경 진행 가능합니다. (계약금 일부라도 미납 시 명의변경 불가) ※ 전자인감증명서 불가
대 상	곤지암역 제일풍경채 계약자(계약금 완납세대)	
예약기간	2025.05.15(목) ~ 2025.05.16(금) 2일간	
방문기간	2025.05.23(금) ~ 2025.05.24(토) 2일간	
운영시간	10:00 ~ 17:00 까지	
예약방법 (대표번호 유선예약)	1577-1299	

전매·공동명의 관련 절차 및 서류 안내

Step01.	부동산 계약체결	▣ 매도·매수인-부동산매매계약서작성 ▣ 증여·공동명의 계약시-증여계약서작성 ※ 매매 및 증여 계약서는 2025.05.21.(화)이후 일자로 작성 (전매제한해제 시점) ※ 증여계약서양식은 검인장소인 경기광주시청 토지관리과[☎ 031-760-2765] 민원실 창구에 비치												
Step02.	실거래 신고(매매) 및 검인 접수(증여)	▣ 장 소: 경기광주시청 토지관리과 ■ 매매: 부동산 실거래 신고 및 신고필증 수령 ■ 증여 (공동명의 포함): 증여계약서 (검인 필수) ■ 구비서류: 공급계약서원본, 매매계약서or증여계약서원본, 방문자(매도인,매수인)의신분증및인감도장 ※ 실거래신고 및 검인 가능 기간: 2025.05.21.(화)이후 가능 (전매제한해제 시점) ※ 별도 문의사항은 경기 광주시청 토지관리과문의 [☎031-760-2765]												
Step03.	분양권 권리의무승계 (견본주택방문)	▣ 장 소: 경기도광주시송정동678-2[곤지암역제일풍경채견본주택] ▣ 구비서류 ※모든 구비서류는 접수 일 기준 최근 1개월 이내 발행분 ▣ 공통 구비서류:공급계약서(원본) 전매 시-매매계약서, 실거래신고필증 증여 시-검인증여계약서 <table><tr><th>매도인</th><th>매수인(수증)</th></tr><tr><td>1. 매도용인감증명서1부(‘본인’발급용) 또는 본인서명사실확인서1부(매수인인적사항명기)</td><td>1. 일반인감증명서1부(‘본인’발급용) 또는 본인서명사실확인서1부 (본인서명사실확인서제출시대리인신청불가)</td></tr><tr><td>2. 주민등록등본1부</td><td>2. 주민등록등본1부</td></tr><tr><td>3. 신분증</td><td>3. 신분증</td></tr><tr><td>4. 인감도장</td><td>4. 인감도장</td></tr><tr><td></td><td>5. 정부수입인자서본(전매시必)</td></tr></table> ※ 매도인은 반드시 본인 방문을 원칙으로 하며, 대리인 신청 불가합니다. (단, 매수인은 필요서류지참시 대리 진행 가능) ※ 매수자대리인 추가서류: 위임장(당사 홈페이지), 매수인인감증명서1부(본인발급용), 대리인신분증 ※ 매수자대리방문시 위임장은 매수자 직접작성 후 방문 하시기 바랍니다.(홈페이지 다운로드 가능, 견본주택 內작성 불가) ※ 모든 서류발급은 ‘상세’로 발급 바랍니다.(주민등록번호 뒷번호까지 나오도록 발급) ※ 모든 제출서류는 전매(증여)일 기준 1개월 이내 발행분으로 제출 하시기 바랍니다. ※ 양도소득세(매매일로부터 60일 이내), 증여세(증여일로부터 90일 이내) 기일내에 세무서로 직접 신고 하시기 바랍니다. ※ 증여신고 및 세무관련은 관할세무서로 문의 하 여 주 시 기 바랍니다.	매도인	매수인(수증)	1. 매도용인감증명서1부(‘본인’발급용) 또는 본인서명사실확인서1부(매수인인적사항명기)	1. 일반인감증명서1부(‘본인’발급용) 또는 본인서명사실확인서1부 (본인서명사실확인서제출시대리인신청불가)	2. 주민등록등본1부	2. 주민등록등본1부	3. 신분증	3. 신분증	4. 인감도장	4. 인감도장		5. 정부수입인자서본(전매시必)
매도인	매수인(수증)													
1. 매도용인감증명서1부(‘본인’발급용) 또는 본인서명사실확인서1부(매수인인적사항명기)	1. 일반인감증명서1부(‘본인’발급용) 또는 본인서명사실확인서1부 (본인서명사실확인서제출시대리인신청불가)													
2. 주민등록등본1부	2. 주민등록등본1부													
3. 신분증	3. 신분증													
4. 인감도장	4. 인감도장													
	5. 정부수입인자서본(전매시必)													

유의사항

※ 계약금 완납세대에 한하여 전매 진행이 가능합니다. (계약금 일부라도 미납 시 전매가 불가능합니다. 자세한 사항은 아래 대표번호로 문의 바랍니다)

※ 인지세법의거 분양권 전매시 발생하는 수입인지대는 매 건마다 발생되오니 매도·매수자는 상호 합의정산 하시기 바랍니다.

※ 공동명의의 진행 후 중도금 대출 진행 시 개별신용에 따른 대출 부결이 될 수 있으니 이점 참고 하시기 바랍니다.

☎ 문의 1577-1299